

U woont in de buurt van de locatie Wijngaardstraat/Sint Janstraat waar wij werken aan de ontwikkeling van een mooi nieuw gebouw met sociale huurappartementen.

Tot de bouw van de appartementen klaar is houden wij u op de hoogte via deze nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief gaan we u vooral informeren over de bestemmingsplan procedure.

Ontwerpbestemmingsplan Wijngaardstraat

We hebben stappen gezet in de planontwikkeling. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 20 mei inzage.



Voor aankondiging

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geven burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater kennis van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Wijngaardstraat'.

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Wijngaardstraat" voor een ieder ter inzage ligt van 20 mei tot en met 30 juni 2020.

Plangebied en doel

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van het historische centrum. De locatie wordt ten oosten begrenst door de Wijngaardstraat en ten zuiden door de Sint Janstraat. Het betreft de voormalige ziekenhuislocatie. Het voornemen is om 21 sociale huurappartementen te realiseren.

Inzien

Het bestemmingsplan inclusief bijlagen kunnen worden ingezien via de website van de gemeente www.oudewater.nl onder 'in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen' en via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidn NL.IMRO.0589.bpWijngaardstraat-ON01.

Vanwege het coronavirus wordt geadviseerd alleen naar het gemeentehuis te komen indien dit noodzakelijk is. Wilt u de stukken op papier inzien, dan kunt u telefonisch contact opnemen via het algemene telefoonnummer 140348.

Zienswijzen bestemmingsplan

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk zienswijzen indienen bij de Gemeenteraad van Oudewater, postbus 100, 3420 DC Oudewater. De zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van indiener, datum, redenen van de zienswijze en het plan waarop de zienswijze betrekking heeft.

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met M.S.M. van Kats, beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling via het telefoonnummer 0348-428563.



Wat gaan we doen de komende tijd

- 12 mei 2020 B&W besluit genomen bestemmingsplan
- 20 mei t/m 30 juni ter inzage liggen van het bestemmingsplan
- Oktober 2020 vaststelling bestemmingsplan door de gemeenteraad.
- November 2020 start van de bouw
- Medio oktober 2021 verwachting bouw gereed

Niet heien maar boren

Voor het vermijden van trillingen zal er niet geheid gaan worden maar worden de palen in de grond gevormd. Dat is het boren van gaten in de grond tot de draagkrachtige laag. Vervolgens worden de boorgaten vol met beton gestort. De bouwplaats is op eigen terrein van De Woningraat.

Vernieuwing parkeerterrein en groen

Na de bouw van de appartementen zal het parkeerterrein en het groen vernieuwd worden.

Bijlagen

- Situatietekening
- Gevelbeelden

We houden u op de hoogte

Medio oktober 2020 ontvangt u weer een nieuwsbrief. We hopen dan meer te kunnen vertellen over de bouw.

Bij vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met Martin Schrijver, Projectmanager De Woningraat via 085-2101910 of via info@dewoningraat.nl



Heeft u interesse in een huurwoning?

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van De Woningraat heeft u een inschrijving bij **WoningNet regio Utrecht** nodig. Kijk voor de regels, voorwaarden en inschrijfprocedure op www.woningnetregioutrecht.nl. Het kan verstandig zijn om alvast in te schrijven voor de toekomst. U bouwt dan inschrijfduur op en u heeft dan

