

november 2020

U woont in de buurt van de locatie Wijngaardstraat/Sint Janstraat waar wij werken aan de ontwikkeling van een mooi nieuw gebouw met 21 sociale huurappartementen.

Tot de bouw van de appartementen klaar is houden wij u op de hoogte via deze nieuwsbrief.

Omgevingsvergunning

Wij verwachten dat begin november de omgevingsvergunning (vroeger bouwvergunning) door de gemeente wordt afgegeven. De bouw van de appartementen kan dan starten.

De bouwer: Boer Bouw BV

De Woningraat heeft Boer Bouw BV opdracht gegeven voor de bouw van de 21 appartementen. Voor aanvang van de werkzaamheden ontvangt u van Boer Bouw een brief met daarin informatie over de bouw, de planning en de contactgegevens.



Opheffen van de speelplaats

Begin november gaat de gemeente starten met het weg halen van de speelplaats aan de Wijngaardstraat. De Woningraat heeft het terrein nodig als bouwterrein. De speelplaats komt nadat de bouw van de appartementen gereed is niet meer terug. Op de plek van de speelplaats komt een deel groen en de nieuwe weg.

Verplaatsen van het vuil inzamelingspunt

Het vuil inzamelingspunt welke nu op de hoek van de Wijngaardstraat en de parkeerplaatsen van de Kapellestraat staat zal verplaatst moeten worden. De gemeente gaat met de omwonenden in overleg waar het inzamelingspunt komt.

Bouwplaatsinrichting

In de hoek van de speelplaats is inmiddels de bouwaansluiting (elektra en water aansluiting) geplaatst.

De parkeerplaatsen op het terrein van De Woningraat komen te vervallen. Vanaf de Wijngaardstraat is het niet meer mogelijk om achter op het terrein van De Woningraat te komen. Parkeermogelijkheden voor u zijn op het Bolwerk, bij het gemeentehuis of op een ander parkeerterrein.

De parkeerplaatsen aan de Wijngaardstraat vanaf de hoek met de Sint Janstraat zijn gedurende de bouw niet meer te gebruiken. Hier is een tijdelijk parkeerverbod.

Het terrein achter de kerk zal tijdens de bouwperiode worden gebruikt voor het plaatsen van de bouwketen van Boer bouw. De bouwketen worden afgeschermd met bouwhekken. Een deel van het grasveld blijft toegankelijk.

Opnemen van de woningen door een bureau

Voordat Boer Bouw gaat starten met de werkzaamheden zullen de direct aan de nieuwbouw liggende woningen worden opgenomen. Dit zal uitgevoerd worden door het bedrijf Hanselman.

U heeft, als het uw woning betreft, hier inmiddels bericht over gehad. Tijdens deze opname worden eventuele gebreken aan de woningen nauwkeurig beschreven en waar nodig door middel van foto's vastgelegd.



Voorlopige planning

- Eind november zal de bouwplaats ingericht worden en kan de bouwput worden uitgegraven.
- De verwachting is dat in januari de funderingspalen gemaakt worden. Er wordt niet geheid maar er gaat geschroefd worden.
- Als de bouw voorspoedig verloopt, zullen de appartementen in het 4^e kwartaal van 2021 gereed zijn.

Twee mogelijkheden van beplanting

In juli hebben omwonenden met de gemeente en De Woningraat gesproken over de inrichting van de buitenruimte. De architect heeft naar aanleiding van het gesprek twee beplantingsvoorstellen gemaakt. Voordat de bouw gereed is gaan wij met u in overleg over welk voorstel de voorkeur heeft.

We houden u op de hoogte

Begin 2021 ontvangt u weer een nieuwbrief. We verwachten dan meer te kunnen vertellen over de voortgang van de bouw.

Bij vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met Martin Schrijver, Projectmanager De Woningraat via 085-2101910 of via info@dewoningraat.nl



Impressies van het nieuwe gebouw

