

Informatie

U woont in de buurt van de locatie Wijngaardstraat waarvoor wij momenteel werken aan de ontwikkeling van een gebouw met 21 appartementen.

Wij hebben u in juni gepresenteerd hoe de plannen er in grote lijnen uit gaan zien. We kunnen ons voorstellen dat u benieuwd bent naar de stand van zaken.

Tot de bouw van de appartementen klaar is gaan wij u regelmatig informeren doormiddel van deze nieuwsbrief.

Welstand

Het ontwerp dat aan u is gepresenteerd is voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is een door de gemeenteraad benoemde commissie die aan burgemeester en wethouders advies uitbrengt over het ontwerp van een gebouw.

Er zijn een aantal opmerkingen van de commissie in het ontwerp verwerkt, maar er is nog geen overeenstemming. De plaatsing van de balkons is bijvoorbeeld nog een knelpunt. Het is tegenwoordig wel een verplichting om elke woning te voorzien van een buitenruimte, dus het is belangrijk dat er overeenstemming komt op dit punt.

Gasloos gebouw

De appartementen krijgen geen gasaansluiting. Doormiddel van warmtepompen worden de appartementen verwarmd. Er worden zonnepanelen aangebracht o.a. om de warmtepompen van elektriciteit te voorzien. De woningen worden heel duurzaam in het gebruik.

Woonomgeving

We vinden het belangrijk dat de kwaliteit van de woonomgeving beter wordt na de nieuwbouw. Tijdens de bijeenkomst in juni hebben een aantal buurtbewoners aangegeven mee te willen denken over de woonomgeving. Zij ontvangen een uitnodiging voor een bijeenkomst in december.

Onderzoeken

De grond van de bouwlocatie wordt onderzocht. Er wordt onderzocht of er sprake is van verontreiniging in de grond onder de bouwlocatie. Naast het onderzoeken van de grond wordt ook een archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Deze twee onderzoeken zijn verplicht bij het aanvragen van een vergunning voor de bouw.



In het voorjaar van 2019 ontvangt u weer een nieuwsbrief. Meer informatie?

Kijk ook eens op www.dewoningraat.nl

