

Informatie

U woont in de buurt van de locatie Wijngaardstraat waar wij werken aan de ontwikkeling van een mooi nieuw gebouw met appartementen.

Tot de bouw van de appartementen klaar is en er nieuws te melden is houden wij u op de hoogte via een nieuwsbrief.

Archeologisch onderzoek

In september zijn op een deel van het terrein opgravingen geweest. Het voorgaande proefsleuvenonderzoek had namelijk aangetoond dat er in de grond een archeologische vindplaats aanwezig is. Er zijn verschillende archeologische sporen aangetroffen. De sporen dateren waarschijnlijk tussen het jaar 1500 en circa 1950. Gevonden zijn de resten van houten tonputten, muurresten en stukken keramiek. Een aantal opgegraven voorwerpen zullen geconserveerd worden.

Het archeologisch onderzoek is nodig voor het wijzigen van het bestemmingsplan.



Plan voorbereiding

In het door de gemeenteraad vastgestelde beeld kwaliteitsplan is beschreven hoe het bouwplan in de omgeving dient te passen. Om tot een haalbaar plan te komen wordt nu met de architect en de bouwer het bouwplan verder uitgewerkt. Het bouwplan wordt binnenkort beoordeeld door de commissie ruimtelijke kwaliteit.

**Wij wensen u fijne Kerstdagen
en een goed en gezond 2020!**



Voorlopige planning

- Begin 2020 - Indiening bestemmingsplan bij gemeente Oudewater
- Voorjaar 2020 - Vaststellen bestemmingsplan
- Start van de bouw 3^e kwartaal 2020

Appartementen

Op deze locatie worden 21 appartementen gebouwd. Alle appartementen zullen sociale huurwoningen worden. Deze worden "all-electric" gebouwd (= zonder gas) en zullen voornamelijk geschikt zijn voor starters en één of twee persoonshuishoudens. De appartementen op de verdieping zijn bereikbaar met een lift.

Verhuur

Het is nog niet bekend wanneer de verhuur van de nieuwe appartementen zal starten. Dit zal pas na start van de bouw plaatsvinden.



Woonomgeving

Binnen het ontwerp wordt door ons ook de woonomgeving meegenomen. U moet hierbij denken aan parkeren, groen etc. Zodra we hier meer duidelijkheid over hebben zullen we dat communiceren.

We houden u op de hoogte

Voorjaar 2020 ontvangt u weer een nieuwsbrief. We hopen dan weer stappen te hebben gemaakt voor het realiseren van een mooi gebouw in de binnenstad van Oudewater.

Belangrijk!

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van De Woningraat heeft u een inschrijving bij **WoningNet regio Utrecht** nodig. Kijk voor de regels, voorwaarden en inschrijfprocedure op www.woningnetregioutrecht.nl. Het kan verstandig zijn om alvast in te schrijven voor de toekomst. U bouwt dan inschrijfduur op en u heeft dan meer kans op een woning naar uw wens als u toe bent aan een verhuizing.